

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Osijeku

**PRETHODNI POSTUPAK BROJ:** St-284/20

**DUŽNIK:** LUCEM d.o.o. za građevinu i promet nekretninama, Josipovac, Ulica kralja Petra Svačića 1, MBS: 030146328, OIB: 75560250332

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-284/20-10 od dana 07.10.2020. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika LUCEM d.o.o. za građevinu i promet nekretninama, Josipovac, Ulica kralja Petra Svačića 1, MBS: 030146328, OIB: 75560250332, te mi je naloženo dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 13.11.2019. od strane FINA RC Osijek. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 05. studenog 2020. g. u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 153 dana u ukupnom iznosu od 203.747,39 kn.

### **UTVRĐIVANJE STEČAJNOG RAZLOGA I IMOVINE DUŽNIKA**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 08.05.2014. godine. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna. Osoba ovlaštena za zastupanje je g. Goran Zlatko iz Josipovca, Ulica kralja Petra Svačića 1, ujedno povezan s 12 društava u sudskom registru.

Pozivi na dostavu potrebne dokumentacije poslani su poštom na adresu zakonskog zastupnika poštom preporučeno s povratnicom i obično, te na adresu sjedišta stečajnog dužnika. Pismo upućeno s povratnicom uredno je uručeno.

Dokaz: potpisana povratnica

Ujedno je poziv na dostavu dokumentacije poslan i na mail adresu poslovnog subjekta prijavljenu u poreznoj upravi koju nije bilo moguće isporučiti s prijavom greške „adresa nije pronađena“

Dokaz: ispis prepiske upućene na [lucem@net.hr](mailto:lucem@net.hr)

Posjetom adresi sjedišta stečajnog dužnika i prijavljenog prebivališta zakonskog zastupnika zatečeno je zemljište bez izgrađene građevine.

Dokaz: fotografija adrese Josipovac, Ulica kralja Petra Svačića 1

Kako je uvidom u sudski registar utvrđeno da je unazad dvije godine došlo do prijenosa vlasništva nad tvrtkom, i promjene zakonskog zastupnika poslala sam poziv za dostavom podataka o imovini kojom je društvo raspolagalo u trenutku prodaje g. Igoru Hocenski, Ulica Josipa Huttlera 12, Osijek, kao prethodnom zakonskom zastupniku opozvanom odlukom društva 30.04.2019.

Do dana predaje ovog izvješća suradnja sa zakonskim zastupnicima nije ostvarena.

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom nije moguće arhivirati poslovnu dokumentaciju društva.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako su posljednja financijska izvješća predana za 2018 godinu u kojoj je društvo imalo ukupno 2.333.434,00 kn aktivne, od čega se neznatan dio odnosio na dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 18.148,00 kn, dok se iznos od 2.315.286,00 kn odnosio na kratkotrajnu imovinu i to zalihe 2.094.298,00 kn, potraživanja 178.778,00 kn, kratkotrajnu financijsku imovinu 31.646,00 kn i 10.564,00 kn novca u blagajni. Ujedno kao ekvivalent iskazanim zalihama izražene su kratkoročne obveze u iznosu

od 2.379.450,00 kn te gubitak u poslovanju u iznosu od -66.286,00 kn kojem se ima pribrojiti gubitak iz prethodnog razdoblja u iznosu od -9.106,00 kn.

Dokaz: javno dostupni GFI 2018, izvješću se prilaže samo bilanca

Uputila sam poziv na dostavu podataka računovodstvenom servisu dužnika koji je bio angažiran prije prijenosa vlasništva, kontakt je ostvaren, ali je suradnja grubo odbijena.

Dokaz: Prepiska s računovodstvenim servisom Paradigma doo Osijek

Uputila sam poziv na dostavu podataka na mail adresu koja je u Poreznoj upravi ostavljena kao računovodstveni kontakt nakon prijenosa vlasništva, koje bi trebalo raspolagati s aktualnim podacima, ali se primatelj ogлуšio na poziv.

Dokaz: Mail upućen na [jkodric@gmail.com](mailto:jkodric@gmail.com)

Slijedom navedenog proizlazi kako se dužnik bavio izgradnjom i prodajom nekretnina, vidljivo primarno u značajnoj kratkotrajnoj imovini i kratkotrajnim obvezama. Također vidljivo je da je na dan 31.12.2018. raspolagao s 18.148,00 kn dugotrajne materijalne imovine koja nije bila dostatna za pokriće iskazanog gubitka.

Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstva utvrđeno je kako dužnik na dan izdavanja iste ima evidentirano 505 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 210.625,09 kn.

Dokaz: Potvrda FINA od 22.10.2020.

Iz čega slijedi da je društvo blokirano dana 05.06.2019., odnosno da je bilo poslovno aktivno u smislu urednog poslovanja putem poslovnog računa dužnika još 6 mj nakon predaje financijskih izvješća koja su prezentirana u ovom izvješću.

Uvidom u evidenciju HZMO utvrđeno je da dužnik nema prijavljenih radnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 21.10.2020.

Zatraženi su i podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava sukladno kojima dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH.

Dokaz: uvjerenje DGU od 20.10.2020.

Prema podacima CVH STP "CROATIA" dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Dokaz: CZV Uvjerenje od 22.10.2020.

## **PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Na bazi zakonski predviđenog trajanja od 1,5 godine.

Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x1.000,00)	18.000,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
Otvaranje i vođenje žiro računa (18x50,00)	900,00 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Trošak uredskog materijala (omot papira 30,00 kn, boja za printer HP 652 136,00 kn, koverte, fasciklilki, registratori u procenjenom iznosu od 200,00 kn)	366,00 kn
Poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	115,00 kn
Potvrda FINA o blokadi dužnika	10,00 kn
Izvadak iz sudskog registra	35,00 kn
Upis promjene RPS FINA	25,00 kn

Uvjerenje Državne geodetske uprave	20,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>32.621,00 kn</b>

## ZAKLJUČAK

Na strani dužnika utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kako je opisano člankom 6 SZ. Iz pribavljene dokumentacije i ograničenih saznanja o poslovanju stečajnog dužnika nije utvrđena imovina iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, a sukladno tome ni vjerovnici.

Privremena stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji, u smislu odredbe čl 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 32.621,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom LUCEM d.o.o. za građevinu i promet nekretninama, Josipovac, Ulica kralja Petra Svačića 1, MBS: 030146328, OIB: 75560250332

Osijek 20.11.2020.

Privremena stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar